



Generalforsamling 2013

Engholmgaards
Grundejerforening

1

Information fra bestyrelsen

- **Elektronisk kommunikation**
 - Oplysninger indlægges på grundejerforeningens hjemmeside www.engholmgaard.dk
 - Information sendes på e-mail til de medlemmer, som har tilmeldt sig. **Det har kun 68 parceller gjort!**
 - Medlemmer uden PC kan tilmelde sig brevpost. **Det har 4 parceller gjort!**
 - Kontingent udsendes via PBS (betalingservice).

2

Vedtægter

- Næste gang vedtægterne skal revideres vil bestyrelsen foreslå, at medlemmer som betaler kontingent for sent (eller slet ikke betaler) **IKKE har adgang til at stille forslag til generalforsamlingen.**
- Ligeledes bør fristen for kontingentbetaling rykkes væk fra 1. marts. Meget kort frist for ikke-PBS-tilmeldte.

3

Kontingent

- Kontingentet i 2005 var 700 kr.
- Kontingentet i 2006 var 1.300 kr.
- Kontingentet i 2007-2013 var 1.600 kr.
- **Kontingentet i 2014 foreslås uændret til 1.600 kr.**
- Opkrævningen sker via betalingservice.

4

Økonomien fremad

- I år ønsker bestyrelsen kun at få rensat regnvandsbrønde.
- Det er nu 7 år siden vi fik asfalteret, så der skal spares op til ny asfalt!
Princip: de nuværende beboere slider på vejen, altså skal de løbende betale til fornyelsen af asfalten.
- Joker: vintervejret.
- Beholdning 1. maj på ca. 223.000 kr.

5

Snerydning

- Vinteren har været TUNG mht. udgifter.
- Sidste år var billig, mens de 2 foregående langvarige vintre med meget sne kostede kassen!
- Følgende udføres ved glatføre/snefald:
 - Skrabning af sne
 - Saltning
 - For at forebygge islag og glatte veje

6

Diverse sager

- Erstatningssag efter fald
- Kæmpeudgravningen på Mælkevejen

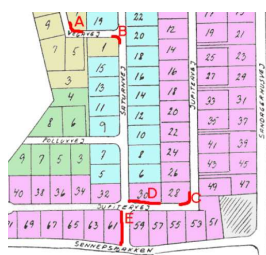
7

Diverse sager

- *Bestyrelsen ser gerne, at medlemmer henvender sig vedr. sager, som dukker op. Kan foregå pr. telefon, post, mail. Det giver nogen gange bestyrelsen en mulighed for at gribe ind i tide.*

8

Vejarbejde udført i 2012



9

Vejarbejde udført i 2012

- A) Hulstemsforstærkning forlænges 3 m i begge ender.
- B) Hjørnet er sunket. Skal reetableres. Areal ca. 5 m².
- C) Hulstene er løse, så de skal delvis genlægges, og det skal være i cement. Og der skal asfalt på overgangen langs kanten, som ca. er 15 m.
- D) På hele strækningen langs Jupitervej 30 skal der graves af og lægges hulsten i kanten, som stobes fast. Hulstene skal integreres med vejbrønden på hjørnet af Saturnvej. Hulstene skal være et par cm højere end asfalten, så vandet holdes ude på vejen. I alt ca. 32 m.
- E) På hele strækningen ad Saturnvej langs Jupitervej 61 skal der graves af og lægges hulsten i kanten, som stobes fast. Hulstene skal integreres med vejbrønden på hjørnet af Sempebakken. Hulstene skal være et par cm højere end asfalten, så vandet holdes ude på vejen. I alt en strækning på ca. 54 m.
- F) Flydende asfalt i sprekker overalt på vejene, især på Mælkevejens østlige del.
- G) Trekantsmarkeringer (hajtrønder) med hvid asfalt 2 steder:
 - Ved udkørslen fra Saturnvej til Sempebakken (mangler)
 - Ved udkørslen fra Mælkevejen til Sandagerhusvej (stid)

10

Gadelys

- Ved problemer med gadelyset skal man kontakte "Dong Energy" på telefon 72 10 21 60 eller fejlmeld på web:
<http://www.dongenergy.dk/privat/Kundeservice/selvbetjening/ditgadelys/Pages/ditgadelys.aspx>

11

Hjælp politiet: indbrud

- Tilmeld dig SMS-tjeneste hos politiet på <https://www.hjaelppolitiet.dk>
- Du får en SMS, hvis der er observeret indbrudstyre mm. i nabolaget.

12

Milepæle for foreningen

- Hjemmeside med information, fra 2003.
- Elektronisk kommunikation (e-mail).
- Netbank med godkendelse fra 2 personer (formand + kasserer).
- Vedtægter og deklaration mm. revideret.
- Overgang til helårsområde - på nær 13 grunde !
- Fuldstændig asfaltering i 2006 + hjørneforstærkninger.
- Nye regnvandsbrønddæksler + jævnlig oprensning.
- Tydelig vigepligtsmarkeringer + parkering-forbudt-zone.
- Jævnlig aktion imod skrotbiler i området.
- Nye gadelamper - betalt af kommunen i 2009!
- Elkabler nedgravet i 2009.
- Betalingsservice vedr. kontingent i 2010.
- Betaling af gælden på banklånet. Foreningen er gældfri.

