

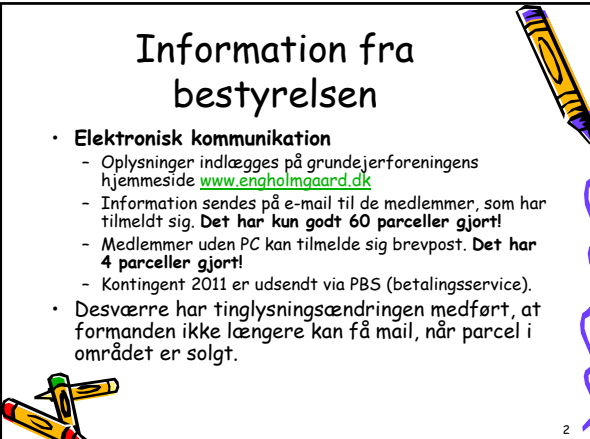
Generalforsamling 2011

Engholmgaards
Grundejerforening

1

Information fra bestyrelsen


- **Elektronisk kommunikation**
 - Oplysninger indlægges på grundejerforeningens hjemmeside www.engholmgaard.dk
 - Information sendes på e-mail til de medlemmer, som har tilmeldt sig. **Det har kun godt 60 parceller gjort!**
 - Medlemmer uden PC kan tilmelde sig brevpost. **Det har 4 parceller gjort!**
 - Kontingent 2011 er udsendt via PBS (betalingservice).
- Desværre har tinglysningsændringen medført, at formanden ikke længere kan få mail, når parcel i området er solgt.



2

Nye medlemmer

- 15 parceller solgt i 2004.
- 2 parceller solgt i 2005.
- 8 parceller solgt i 2006.
- 6 parceller solgt i 2007.
- 8 parceller solgt i 2008.
- 2 parceller solgt i 2009.
- 0 parceller er solgt i 2010
- 1 parcel er solgt i 2011 (medio april)



3

Kontingent

- Kontingentet i 2005 var 700 kr.
- Kontingentet i 2006 var 1.300 kr.
- Kontingentet i 2007 var 1.600 kr.
- Kontingentet i 2008 var 1.600 kr.
- Kontingentet i 2009 var 1.600 kr.
- Kontingentet i 2010 var 1.600 kr.
- Kontingentet i 2011 er 1.600 kr.
- **Kontingentet i 2012 foreslås ændret til 1.600 kr.**
- Skyldnere har ikke stemmeret på generalforsamlingen (*grundejerforeningens vedtægter §6*).



4

Vedtægter

- Næste gang vedtægterne skal revideres vil bestyrelsen foreslå, at medlemmer som betaler kontingent for sent (eller slet ikke betaler) **IKKE har adgang til at stille forslag til generalforsamlingen.**
- Pt. har de ikke stemmeret.



5

Kontingent

- Bestyrelsen har primo 2010 indført PBS (betalingservice) til kontingentopkrævning.
- Det betyder at PBS sender opkrævningskort til medlemmerne med post. Og hvis medlemmerne tilmelder det til betalingservice i banken, så vil man for fremtiden få det på opgørelsen fra betalingservice. Foreningen slipper for trykning og uddeling af breve og indbetalingskort. Samtidig forventer bestyrelsen, at antal 'glemte' kontingentindbetalinger vil gå ned - så der kun er få tilbage, som forsøger at unddrage sig betalingen.
- **Det kniber stadigvæk med betalingerne af kontingent! Alt for mange har endnu ikke tilmeldt kontingentet til PBS.**



6

Banklånet

- Banklånet på 650.000 kr. blev optaget i forbindelse med asfalteringen i 2006.
- Lånet afbetales med en fast ydelse på 10.650 kr. pr. måned (hvis renten stiger, så forlænges tilbagebetalings-perioden). **Altså 1.093 kr. pr. medlem pr. år!**
- Rentefoden er pt. ca. 8,0 % p.a.
- Gælden er pr. 1. maj 2011 ca. 88.300 kr.
- Foreningen vil have afbetalt gælden ca. 1/3-2012.
- Indestående i banken er pr. 1. maj ca. 140.000 kr.



7

Banklånet

Konti og posteringer

Konto	Dato	Maksimum	Saldo	
Engholmgaards G/F				
63010673358 Erhvervs lån	02.05.2011	88.332,47	-88.332,47	DKK
63011679147 Foreningskonto	12.05.2011		140.023,06	DKK

Så lånet bør tilbagebetales pr. 1. juni 2011.



8

Snerydning

- 2 langvarige vintre med meget sne har kostet kassen! Kassereren vil uddybe emnet under regnskabsfremlæggelsen.
- Følgende udføres ved glatføre/snefald:
 - Skrabning af sne
 - Saltning
 - For at forebygge islag og glatte veje
 - Erstatningsansvar!



9

Diverse sager

- Skur bygget tæt på vejskellet. Kommunen har IGEN dummet sig ved at give tilladelse trods en lokalplan, som fastslår, at der er en byggegrænse på 5m fra vejskel.
- I marts 2010 slap vi endelig af med en udbrændt blå lastbil. Presset væk efter 14 måneder!



10

Diverse sager

- Grundejer på Mælkevejen anvender rabatten til en trailer, hvorpå der samles affald! Øjebæ.
- Grundejer på Mælkevejen har en ikke-indregistreret bil stående i carporten. Ligeledes en masse grangrene liggende nu i 2 måneder!
- Hærværk imod 2 kantpæle og et "legende børn" skilt.
- Et par biler er blevet oversprøjet med en ukendt farvet masse.



11

Diverse sager

- *Bestyrelsen ser gerne, at medlemmer henvender sig vedr. sager, som dukker op. Kan foregå pr. telefon, post, mail. Det giver nogen gange bestyrelsen en mulighed for at gribe ind i tide.*



12

Nedgravning af elkabler & nye gadelamper

- Elkabler nedgravet i oktober-december 2009.
- Rabatterne er genetableret med muldjord i april 2010.
- Bestyrelsen er absolut ikke tilfreds med Nordkystens asfaltering af vejgennemskæringerne!



13

Veje

- Ny forstærkning i svinget på Jupitervej og i krydset Saturnvej/Jupitervej (sydøst).
- Forstærkningen i svinget på Vegavej udbygges, samt i krydset Saturnvej/Polluxvej (nordvest).
- Vulst ved Sennepsbakken genskabt.
- Regnvandsbrøndene er blevet rensset.



14

Veje

- Pga. kæmpeudgifter til snerydningen er der ikke råd til at lave vejforbedringer i 2011. Planlægges i 2012.



15

Regnvejr

- Meget kraftigt regnvejr medio august 2010.
- Ingen større skader i området.

PS: Hvem husker ikke Lyngbymotorvejen, som var omdannet til svømmepøl ved Ryparken.



16

Vand

- Vandleddning fornyet i 2010 på Saturnvej. Strækningen fra Mælkevejen til Tycho Jessens Vej.
- Vandspild på 131 m³ i sommerhus på Mælkevejen pga. hærværk med åbning af udendørshane. Forsikring dækker ikke de 8.000 kr. Helsingør Forsyning vil ikke refundere vandafledningsafgiften!



17

Stormvejr

- En del træer væltede i området ved det kraftige blæsevejr d. 9. februar 2011.



18

Gadelys

- På et tidspunkt har en hel del gadelamper været uden lys i. Er meldt til Dong Energy
- Man skal kontakte "Dong Energy" på telefon **72 10 21 60** vedr. situationen. Dong Energy skal løse problemet.



19

Fjernvarme

- Hornbæk Fjernvarme A.m.b.a. har i juni 2010 udsendt materiale vedr. evt. udbygning af forsyningen til vores område.
- Vi har ikke hørt noget siden.



20

Hjælp politiet: indbrud

- Tilmeld dig SMS-tjeneste hos politiet på www.politi.dk/sms
- Du får en SMS, hvis der er observeret indbrudstyre mm. i nabolaget.



21

Facebook

- Kim (Mælkevejen 12) havde i juni 2010 taget initiativ til at oprette en facebook-gruppe kaldet "Vi fra Engholmgaard".
- Nedlagt igen primo 2011 pga. for ringe aktivitet.



22

Bestyrelsen

- Bestyrelsen består af **3 medlemmer**.
- Det blev vedtaget via vedtægtsændringer på den ordinære og ekstraordinære generalforsamling i 2008.
- 3 er rimeligt til arbejdet, og det er nu let at finde et tidspunkt til mødeafholdelse.
- De 3 indtager rollerne: formand, næstformand, kasserer.



23

Milepæle for foreningen

- Hjemmeside med information.
- Elektronisk kommunikation (e-mail).
- Netbank med godkendelse fra 2 personer (formand + kasserer).
- Vedtægter og deklaration mm. revideret.
- Overgang til helårsområde - på nær 13 grunde!
- Fuldstændig asfaltering + hjørneforstærkninger.
- Nye regnvandsbrønddæksler + jævnlig oprensning.
- Tydelig vigepligtsmarkeringer + parkering-forbudt-zone.
- Jævnlig aktion imod skrotbiler i området.
- Nye gadelamper - betalt af kommunen i 2009!
- Elkabler nedgravet i 2009.
- Betalingsservice vedr. kontingent i 2010.



24