

## Hvad gør Grundejerforeningen ?

Engholmgaards Grundejerforening  
Saunte, 3100 Hornbæk  
www.engholmgaard.dk

## Veje (vedligehold)

- Regnvandsbrønde (oprensning)
- Asfaltering (laping af huller, belægning)
- Vejhjørner (forstærkning, store hvide sten)
- Vejbump
- Vejbelysning
- Skilte ("pas på legende børn", "parkeringszone")
- Snerydning & grusning/saltning
- **NB: vejene er private fællesveje. Der er kun os selv til at betale - kommunen gør det ikke!**

## Rabatter

- Tilhører grundejerforeningen!
- Her må **ikke** placeres: skraldestativ, papircontainer, postkasse, byggematerialer, containere, parkerede biler (undtagen ved større gæstebud – ikke daglig parkering)
- **Ønsker grønt look** – rabatter må ikke fyldes op med grus, sten, fliser osv.
- **NB: græsrabatten skal slås og**

## Bevar området grønne kvalitet !



## Spilleregler i foreningen

- Deklaration/lokalplan (kommunen)
- Vedtægter for grundejerforeningen
- Ordensreglement for grundejerforeningen
- Alm. regler for foreningsarbejde (generalforsamling, bestyrelse)
- **Reglerne begrænser individualismen!**

## Medlemskartotek

- Anvendes til udsendelse af breve
- Ønskes udvidet med e-mail-adresser
- Pligt til at meddele ændringer (vedtægterne §9)
- Ved salg af bolig får foreningen automatisk besked med købers navn (tilmeldt søgerobot på Statstidende)
- I alle andre tilfælde: henvend jer til formanden (mail, brev, telefon)
  - Navneændring
  - Dødsfald
  - Adresseskift for vigtige foresendelser (indbetaling af kontingent, indkaldelse til generalforsamling)

## Nye medlemmer

- Tilsendes følgende på papirform
  - Velkomstbrev med bilag:
    - Vedtægterne
    - Ordensreglement
    - Om byggeri (*brug dog jernplader!*)
    - Opfordring til bevarelse af områdets kvaliteter
    - Blanket til adresseanmeldelse
  - Indmeldelsesgebyr på 200 kr.
    - NB: Ændringsforslag om at sløjfe gebyret.

## Overholdelse af spilleregler i lokalplan hhv. deklARATION

- **Min. 2 parkeringspladser** på *EGEN* grund (for at undgå parkering på de ret smalle veje og for at undgå ødelæggelse af græsrabat)
- **Max. 1 m højt fast hegn ud til vej** (det skal ikke virke skæmmende på området)
- **Rabatterne må ikke inddrages i grundarealet** (NEJ til fliser, grus mm. undtagen på en indkørsel med en bredde på 1-2 biler)

## Overholdelse af spilleregler i lokalplan/deklARATION/vedtægter

- **FORBUD mod byggeri nærmere end 5m fra vejskel** (*gælder også carporte!*) – dvs. 5m fra din hæk!
- **NEJ til skrotbiler** (*uindregistrerede køretøjer*)
- **NEJ til fast parkering af lastbiler** (*over 3.500 kg*)
- **NEJ til virksomheder** i området

## Hvad gør vi så ved grundejere, som ikke følger spillereglerne?

- **Skriver brev til grundejeren:** forklarer problemstillingen, påpeger lovgrundlaget og giver en frist (nogle måneder)
- **Checker om der er sket noget**, når fristen er udløbet
- **Hvis ikke ændret, så anmeldes overtrædelsen af lokalplan mm. til kommunen**

## Hvad vil grundejerforeningen så IKKE blande sig i?

- Uenighed om hegn mellem 2 grundejere – typisk 'for højt' (*brug hegnsloven og tilkald en hegnssynsmand – koster penge*)
- Uenighed om træer – typisk: 'naboens træ skygger for mig' (*tal med naboen*)
- Uenighed om skel – eksempel: grundejer indtager stykke af nabogrund (*kontakt landmåler*)
- Helårsbeboelse i sommerhus