



Nye medlemmer

- 15 parceller solgt i 2004.
- 2 parceller solgt i 2005.
- 8 parceller solgt i 2006.
- 6 parceller solgt i 2007.
- 1 parcel solgt i 2008 (før 1. april).

NB: Nye medlemmer betaler 200 kr. i indskud.

Nye medlemmer

- Af de 6 solgte parceller i 2007 blev de 3 solgt til firmaer:
 - Jupitervej 38 (er straks sat til salg igen)
 - Mælkevejen 2 (bruges til polske håndværkere)
 - Jupitervej 32

Kontingent

- Kontingentet i 2005 var 700 kr.
- Kontingentet i 2006 var 1.300 kr.
- Kontingentet i 2007 var 1.600 kr.
- Kontingentet i 2008 er 1.600 kr.
- **Kontingentet i 2009 foreslås til 1.600 kr.**
- Skyldnere har ikke stemmeret på generalforsamlingen (*ifølge grundejerforeningens vedtægter §6*).

Kontingent

- Der kniber med betalingerne af kontingent!
- Pr. 9. marts manglede **22** indbetalinger ud af 117 - dvs. 19%.
- Pr. 19. marts manglede **13** indbetalinger - dvs. 11%.
- Skyldes dårlig økonomi - eller **slendrian?**
- Betyder, at 22 medlemmer ikke har stemmeret på denne generalforsamling.

Banklånet

- Banklånet på 650.000 kr. blev optaget i forbindelse med asfalteringen.
- Lånet afbetales med en ydelse 10.650 kr. pr. måned (hvis renten stiger, så forlænges tilbagebetalings-perioden). **Altså 1.093 kr. pr. medlem pr. år!**
- I april 2008 har bestyrelsen foretaget et ekstraordinært afdrag på 100.000 kr.
- Værdien af Lokalbankaktierne er faldet kraftigt med ca. 30% i begyndelsen af 2008.

Snerydning

- Vinteren 2007/2008 har været superbillig.
 - Kun problem i påsken 2008
- Følgende udføres ved glatføre/snefald:
 - Sneskrabning
 - Saltning
 - For at forebygge islag og glatte veje
 - Erstatningsansvar!



Asfaltering

- Colas har i maj 2007 udbedret mindre ting fra 2006-asfalteringen:
 - Jupitervej nr. 20 og 33: fjernet et halvt "øre" ved hver nedløbsrist.
 - Jupitervej ved Saturnvej (kryds): lunke ca. 2 m² er udbedret.
 - Polluxvej ved Saturnvej: lunke ca. 5 m² ved græsarmeringssten er udbedret.
 - Polluxvej, vendeplads: 3 lunker ca. 10 m² er udbedret.



Ekstremt vejr (REGN)

- Meget tør sommer i 2006 med forbud mod ild.
- Meget regnfuldt efterår 2006 og vinter 2006/2007 (oktober, november, december, januar).
- Super regnfuld sommer 2007 (juni, juli). Rekord i nedbør: 140 mm i juni, og 57 mm d. 5. juli!



Ekstremt vejr (REGN)

- Det kan blive nødvendigt med 2 nye regnvandsbrønde ved Saturnsvejs sydende!
 - Kommunen har oplyst på forespørgsel:
 - at der er tale om et enstrenget kloaksystem i området, dvs. regnvand og spildevand blandes
 - at foreningen sandsynligvis kan godt få tilladelse til at tilkoble 2 nye regnvandsbrønde til kloakken
 - at vi selv skal betale



Ekstremt vejr (REGN)

- Alternativt kan vulsten ved Sennepsbakken måske genetableres? Så vil vandet løbe over i den vestlige brønd frem for at fortsætte ned ad Saturnvej! *Kontakt til kommunen er etableret.*
- Eller der kan laves kantsten ved krydset Saturnvej / Jupitervej, som vil dirigere vandet ned i brøndene længere nede ad Saturnvej. *Pris: ca. 55.000 kr oplyst af brolægger!*



Hvad kan du selv gøre for at undgå vandet?

- Hæve fliserne i indkørslen - eller fylde flere skærver/perlesten på.
- Montere dræn i indkørslen.
- Fylde grus (0-8mm) og jord på græsribatten, så den kommer op på vejens nye niveau. Så græsfrø eller lægge rullegræs.
- Se 4 eksempler på hjemmesiden:
</sager/rabat/rabat.htm>



Byggeri

- Bygningsreglementet er ændret pr. 1. oktober 2007, så bebyggelsesprocenten øges fra 25% til 30% på helårsgrunde og 10% til 15% på sommerhusgrunde.
- Skærpede krav til energiberegning. **Kræver ekspert-hjælp.**
- Ejendomsinspektoratet har indlært LEAN-metoden, og dermed fået nedsat byggesagsbehandlingstiden markant.
- Pr. 1. januar 2008 er al byzone-jord klassificeret som lettere forurenet.



Diverse sager

- Byggeri af dobbelt carport i vejskel.
Brev til grundejer og kommunen!
NB: Carporten er nedrevet nu.
- Beboelseskurvogn er opsat på græsrapat på Jupitervej helt ud til vejen - med bestyrelsens accept. Men nu er der efterhånden gået over 2 år, og den står der endnu, fordi byggeriet trækker ud. Der går nok mindst 1 år til.
Brev til grundejer! Intet svar.
En sådan tilladelse udstedes IKKE igen.



Diverse sager

- Sag med overgroet grund, hvor brombærkrat breder sig til nabogrunden.
NB: Grunden er ubebygget.
Brev til grundejer!
- Sag med parkering på hjørnet af Saturnvej og Polluxvej. Trafikfarligt og ulovligt.
Brev til beboerne!



Diverse sager (Polluxvej)

- Ballade mellem beboerne på Polluxvej.
- Beskylder hinanden for at køre ræs på vejen.
- Ulovlig parkering på vendepladsen. Konstant parkering af firmabiler udenfor arbejdstid. Har intet at gøre i området.
- *Brev til beboerne!*
- *Kontakt til kommunens vejmyndighed, som har givet tilladelse til opsætning af et parkeringsforbudt-zone skilt på vendepladsen.*



Diverse sager (Polluxvej)

*Skilt indkøbt og monteret.



Vedr. sager

- Det er åbenbart overladt til bestyrelsen selv at hold øje med at området ikke gror til i rod og diverse egoprojekter!
- Bestyrelsen ser gerne, at medlemmer henvender sig vedr. sager, som dukker op. Kan foregå pr. telefon, post, mail. Det giver måske bestyrelsen en mulighed for at gribe ind i tide.



Badebroen for enden af Sandagerhusvej

- Ellekilde Hage Badebrolaug.
- Administreres af grundejerforeningen Sandager.
- Bygget og anlagt i foråret 2005.
- Stor succes i den varme sensommer 2005 og varme, tørre sommer 2006.
- *Badebroen blev svært beskadiget i stormen i september 2007.*



Ny teknologi

- **Mobiltelefonmaster:**
 - Mast planlagt af Telia for enden af **Orionvej**. Sagen har kørt siden 1999 - og skulle gerne rette op på den dårlige dækning, og give 3G-forbindelse.
NB: Sonofon har i 2007 fået tilladelse af Ejendomsudvalget i kommunen!
 - Mast planlagt af TDC på **Mælkevejen?**

- www.mastedatabasen.dk



Ny teknologi

Digital TV:

- Både Danmark og Sverige sender nu digitalt på jordbaseret net.
- Digital TV giver adgang til flere gratis kanaler.
- Det analoge sendenet i Sverige er lukket.
- Det analoge sendenet i Danmark lukkes i november 2009.
- For at modtage digitalt skal man have en boks foran det analoge TV - eller investere i et nyt TV med digital tuner.



Nedgravning af elkabler & nye gadelamper

- Nedgraves i jorden efter 2008. Tidspunkt ukendt.
- Samtidig lægger NESAs fiberkabler (hurtig Internet, TV, video-on-demand).
- Kommunen vil betale anlægsudgiften til nye gadelamper + driftsudgiften, **hvis grundejerforeningen vælger kommunens standard: "København-lampen" (og det gør vi så!)**
- Bestyrelsen vil bede kommunen vurdere lampernes placering og antal - idet næsten hele området er overgået til helårsbeboelse.



Lokalt Samvirke

- Møde for foreninger og politikere i byen.
- Holder møde ca. 2 gange pr. år.
- Formanden deltager.
- Emnerne er det, som presser på i Hornbæk
 - halbyggeri, børneinstitutioner
 - hovedgaden, Stejlepladsen, havnen
 - ren by, affaldsbeholdere, graffiti
 - sociale forhold, ballade, hærværk



Indbrud

- I januar 2008 var der flere indbrud i nabolaget: Sandagerhusvej, Marsvej, Sennepsbakken.
 - I april 2008 fik beboer på Polluxvej stjålet en nyleveret olietank!
- **Hold øje med området.**



Sten i vejkanten?

- Kommunen har lavet en kampagne for at få fjernet sten og andet fra vejkanterne.
- Sten og andet er ulovligt.



Fortætning af byggeri

- Kommunen rumler med ønsker om fortætning af Helsingør.
- Man vil finde ledige huller og bebygge disse, fordi man ikke kan udlægge flere landområder til byggeri.
- **Vores område har heldigvis en lokalplan, som *ikke* tillader udstykning! Den skal vi forsvare imod de stærke kapitalkræfter, som gerne vil udstykke.**

