

# **Engholmgaards Grundejerforening**

**Saunte, 3100 Hornbæk**  
**www.engholmgaard.dk**

---

April 2006

## **Vedr. asfaltering af vejene i 2006**

Bestyrelsen har fået udført en **vejrapport**, som opmåler vejene og beskriver vejenes tilstand, og giver forslag til opretning og asfaltering af vejene. Jupitervej og Polluxvej er klart i dårligst tilstand. Rapporten er udført af firmaet Hartvig Consult i *oktober 2005*.

Bestyrelsen må kraftigt pointere, at det haster med asfalteringen! Jupitervej er på vej til at bryde sammen, og det bliver absolut ikke billigere af at udskyde eller opdele i etaper.

Byggeri af huse efter overgang til helårsområde har medført en stor trafik af tunge lastvogne i området. Det slider på vejene!

Den hårde vinter med 3 måneders frost og sne har også gjort sit til, at situationen er blevet endnu mere kritisk.

I 2005 fik bestyrelsen udført følgende arbejde på vejene: vores del af stien for enden af Mælkevejen blev asfalteret, svinget på Vegavej blev forstærket med hulsten, og der blev foretaget en reparationslap på Saturnvej (tæt på Mælkevejen). Det beløb sig til godt 50.000 kr.!

Med vejrapporten som udgangspunkt har bestyrelsen **indhentet tilbud fra 3 firmaer på asfaltering** af samtlige veje i området på én gang i 2006. Tilbuddene er indkommet *primo marts 2006*.

Prisen afviger med flere hundrede tusinder kr., og det ene firma foreslår en billigere alternativ belægning på Jupitervej.

Vælges det billigere alternativ forventer bestyrelsen, at asfalteringen kan udføres for i alt ca. 900.000 kr. incl. moms.

Foreningen har en formue pr. 1/1-2006 på ca. 287.000 kr.

Der er således behov for at optage et banklån på ca. 700.000 kr., idet foreningen jo har løbende udgifter til administration og snerydning. Ligeledes skal der være plads til uforudsete udgifter, som vil komme, når asfalteringen udføres.

Vi gør opmærksom på, at opsparing til asfalteringen lyder ideelt, men det er for sent nu. Vi må simpelthen låne pengene her og nu.

Bestyrelsens forslag til dagsorden på generalforsamlingen 9. maj 2006:

<p><b>Der udføres en fuldstændig asfaltering af samtlige veje i området i 2006.</b> <i>Finansiering sker ved foreningens opsparing samt optagelse af banklån på max. 800.000 kr.</i> <i>Banklånet tilbagebetales over 6 år.</i></p>
---

**NB: Vejrapporten, asfalteringstilbuddene, banklånstilbuddet, budgetter og økonomiske overslag vil blive fremvist og gennemgået på generalforsamlingen.**

Så mød op!

*På bestyrelsens vegne*  
**Steen Toft Jørgensen, formand**