

Engholmgaards Grundejerforening
Saunte, 3100 Hornbæk
www.engholmgaard.dk

Hornbæk d. 5. september 2004

Vedr. dispensation for byggelinie:

Ang. Mælkevejen 28, matrikel 10 cz, (sagsnr. 04-0967, Helsingør Kommune)

Engholmgaards Grundejerforening har modtaget et brev fra ejerne af Mælkevejen 28 med ønske om dispensation fra byggelinie i forbindelse med en påtænkt udbygning.

Grundejerforeningens beføjelser til at meddele dispensation følger af afsnit XI i den tinglyste deklaration af 13. juli 1962, som matriklen er underlagt.

Den gældende byggelinie er 5 m mod vejskel, og der er ansøgt om byggeri i en afstand af 4,19 m fra vejskel.

*Bestyrelsen for Engholmgaards Grundejerforening har på bestyrelsesmødet søndag d. 5. september 2004 besluttet at **godkende dispensationen for byggelinien.***

Grundejerforeningens argumenter for at godkende dispensationen er:

- a) den overskredne byggelinie er ud imod en sti og ikke en vej
- b) stien er ikke særlig befærdet
- c) på begge sider af stien er der en høj levende hæk, som dækker for synet
- d) byggeriet er en udbygning af et allerede eksisterende sommerhus
- e) udbygningen holdes i fuldstændig samme stil som det eksisterende sommerhus

Derfor ønsker grundejerforeningen at støtte ansøgningen om dispensation.

Mvh.

Steen Toft Jørgensen
formand for Engholmgaards Grundejerforening

Formand:

Steen Toft Jørgensen
Mælkevejen 10
3100 Hornbæk
Tlf: 49 70 04 66 / 49 70 96 32
formand@engholmgaard.dk

Næstformand:

Henrik Andersen
Saturnvej 12
3100 Hornbæk
Tlf: 49 70 48 15
naestformand@engholmgaard.dk

Kasserer:

Jan Anthonen
Vegavej 13
3100 Hornbæk
Tlf: 35 82 11 07
kasserer@engholmgaard.dk