

Matr.nre. 1t m.fl.  
Saunte by, Hornbæk

Anmelder:  
Landinspektørkontoret A/S  
Ole Rømers Vej 3  
3000 Helsingør  
49 22 09 86

## **Påtegning på Deklaration.**

Engholmgård Grundejerforening, der efter at samtlige grunde er afhændet af den oprindelige grundsælger, er påtaleberettiget til den på matr.nre. 1aa, 1ab, 1ac, 1ad, 1ae, 1af, 1ag, 1ah, 1ai, 1ak, 1al, 1am, 1an, 1ao, 1ap, 1aq, 1ar, 1as, 1at, 1au, 1av, 1ax, 1ay, 1az, 1aæ, 1aø, 1ba, 1bb, 1bc, 1bd, 1be, 1bf, 1bg, 1bh, 1bi, 1bk, 1bl, 1bm, 1bn, 1bo, 1bp, 1bq, 1br, 1bs, 1bt, 1bu, 1bv, 1bx, 1by, 1bz, 1bæ, 1bø, 1ca, 1cb, 1cc, 1cd, 1ce, 1cf, 1cg, 1ch, 1ci, 1ck, 1cl, 1cm, 1cn, 1co, 1cp, 1cq, 1cr, 1cs, 1ct, 1cu, 1cv, 1cx, 1cy, 1cz, 1cæ, 1cø, 1da, 1db, 2t, 2y, 2z, 2x, 2æ, 2ø, 2aa, 2ab, 2ac, 2ad, 2ae, 2af, 2ag, 2ah, 2ai, 2ak, 2al, 2am, 2an, 2ao, 2ap, 2aq, 2ar, 2as, 2at, 2au, 2av, 2ax, 2ay, 2az, 2bb, 2bi, 2bn, 10cz, 10cø, 10cæ, 10da, 10db, 10dc, 10dd, 10de, 10df, Saunte by, Hornbæk den 13.07.1962 tinglyste deklARATION begærer herved tinglyst følgende indskrænkninger i deklARATIONEN:

### **1. Grundejerforening.**

Sidste afsnit "Det bemærkes ....." **aflyses.**

### **2. Byggelinier.**

Ændres til "Bygninger må ikke opføres nærmere vejmidte end 10 m."

### **3. Byggebestemmelser.**

Ændres til " Bebyggelse af parcellerne må kun ske i overensstemmelse med det for området til enhver tid gældende bygningsreglement, med de reguleringer der måtte følge af lokalplaner for området, samt efter de bestemmelser der fastlægges i grundejerforeningens vedtægter – jfr. deklARATIONENS § 1."

### **4. Veje**

2. afsnit , 2. punktum "Sælgerne, der har ret ....." **aflyses.**

4. afsnit "Når grundejerforeningen ....." **aflyses.**

### **5. Vandforsyning.**

Hele § 5 aflyses, idet der nu er etableret kommunal vandforsyning.

## **7. Kloak**

Hele § 7 aflyses, idet der nu er etableret offentlig kloak.

## **10. Hegn, beplantning og udstykning.**

2. afsnit "I øvrigt påhviler ...." **aflyses**

3. afsnit "Enhver parcel ejer er ....." **aflyses.**

De på deklARATIONEN den 19.05.1981 og 18.09.1988 tinglyste påtegninger bibeholdes.

Ovenstående ændringer af deklARATIONEN af 13.07.1962 er vedtaget på generalforsamling i Engholmgaards Grundejerforening

Den.....

Og begæres herved tinglyst som påtegning på deklARATIONEN for så vidt angår de i indledningen nævnte matr. nre.

Med hensyn til forud på ejendommene tinglyste servitutter og panthæftelser henvises til tingbogens udvisende.

Hornbæk den .....

.....