

Referat af ordinær generalforsamling i Engholmgaards Grundejerforening

Onsdag d. 24/5 2023 kl. 19.00 i Klubhuset, Karl Olsens Vej 5, Saunte

1. Valg af dirigent: Steen Monefeldt (Saturnvej 15) blev valgt. Det konstateres at generalforsamlingen er lovligt indkaldt. Der er fremmødt 23 stemmeberettigede medlemmer og 1 stemmer per fuldmagt.
 2. Valg af referant: Katrine Tingleff blev valgt.
 3. Formandens beretning for 2022:
 - Indkaldelsen til generalforsamlingen, er i år udsendt på e-mail, til de medlemmer, der har registreret sig på foreningens hjemmeside <https://www.engholmgaard.dk/>. Samt, som sædvanlig, uddelt i papirudgave til alle medlemmer, i deres postkasse.
 - Et udvalg har taget initiativ til at kigge på beskaffenheden af foreningens veje, og undersøge hvornår der skal lægges ny asfalt på vejene, og hvad det forventes at koste.
 - Formanden appellerede til at både gamle og nytillkomne beboere overholder bl.a. bestemmelserne i lokalplanen, så vores område ser pænt ud. Det er især vigtigt at vedligeholde rabatterne, så de fremstår grønne og at der ikke permanent hensættes biler, trailere, byggemateriale, sten, potteplanter m.m.
- GODKENDT.
4. Regnskab for 2022 samt budget 2023: Der er stadig nogen, der ikke har betalt deres kontingent, i år. Men der arbejdes på at få de sidste betalinger indkrævet.
Det blev drøftet, at man kunne skrive i vedtægterne, hvordan foreningen håndterer manglende kontingentindbetalinger.
Der stemmes om godkendelse af regnskab og budget. 23 stemmer JA og 1 stemmer NEJ.
GODKENDT.
 5. Forslag til kontingentstigning. Bestyrelsen og vejudvalget vurderer at alle vejene skal asfalteres i 2027 og prisen estimeres til 1.800.000,- kr., i 2027. Da det er meget dyrt for foreningen at låne penge, vurderes det, at den billigste løsning er at medlemmerne sparer op til asfalteringen, i de kommende år. For at det kan lade sig gøre, er det nødvendigt at hæve kontingentet fra 1.900,- kr. til 3.000,- kr., fra 2024.
Der snakkes længe om forslaget, herunder nødvendigheden af asfalteringen og den estimerede pris. Det foreslås at Excelarket, som er blevet brugt til at udregne den estimerede pris, for asfaltering af alle vejene, deles ud.
Herudover, foreslås det at foreningen henvender sig til Helsingør kommune, for at få dem til, at etablere hjåntænder, når der er lagt ny asfalt på vejene. Kommunen vil måske gøre det, fordi det fremmer trafikikkerheden.
Der stemmes om godkendelse af forslaget. 18 stemmer JA, 5 stemmer NEJ og 1 undlader at stemme.
GODKENDT.
 6. Kontingent for 2024: stiger til 3.000 kr. VEDTAGET på baggrund af stemmeafgivelserne i punkt 5.
 7. Godtgørelse til bestyrelsesmedlemmerne 2024: Bestyrelsen foreslår at godtgørelsen er uændret på 800 kr. Det foreslås at godtgørelsen stiger til 1.200,- kr.

Der stemmes om, om godtgørelsen skal stige til 1.200,- kr. 8 stemmer JA, 7 stemmer NEJ og 9 undlader at stemme.

GODKENDT.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer: Henrik Andersen og Jan Anthonsen genopstiller. VALGT.
9. Valg af suppleant til bestyrelsen: Hans-Henrik Holm-Hansen genopstiller. VALGT.
10. Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter (på valg hvert år): Jan Petersen (Vegavej 6) og Hans-Kristian Jacobsen (Saturnvej 11) genopstiller som revisorer. VALGT.
11. Eventuelt:
 - Formanden appellerer til at alle sætter sig ind i i lokalplanen, foreningens vedtægter, m.m. og overholder disse. Især gøres opmærksom på lokalplan 5.22, §6 Byggelinier, stk. 1: Der pålægges byggelinier på 5 m fra vejskel, d.v.s. at arealet skal friholdes for enhver form for bebyggelse. Vejskel er skellet mellem vejen, inkl. rabatten, og grundejerens grund. Dvs. man må ikke opføre bygninger, skurer eller carporte, de første 5 m inde på sin grund, ud mod vejen. Foreningen kan påpege overfor grundejerne, når reglerne ikke overholdes, men det er kommunen der har hjemmel at håndhæve reglerne. Det er ofte at kommunen ikke lever op til den pligt.
 - Det foreslås at grundejerne skal indbetale et depositum, som kan blive inddraget i forbindelse mod grove overtrædelser af vedtægterne.
 - Det nævnes, at man ved salg af sin bolig, selv betaler for at lovliggøre den.
 - Det foreslås at f.eks. formanden altid hilser på nytlyftede og har en velkomstfolder med, med information om foreningen og gældende vedtægter.
 - Spørgsmål om plastrmering i græsrabatten. Hvis man etablerer en form for armering i sin rabat, kan den blive ødelagt ved gravearbejde? Der er forenden af Jupitervej blevet lagt fiber ind og kantarmeringen er ikke blevet genetableret.

Ovenstående referat godkendes hermed af generalforsamlings referent, dirigent og bestyrelsen:

Dato: 26/6-23 Underskrift: 

Referent ved generalforsamlingen Katrine Tingleff, Jupitervej 35

Dato: 26/6-23 Underskrift: 

Dirigent ved generalforsamlingen Steen Monefeldt, Saturnvej 15

Dato: 25/6-23 Underskrift: 

Formand for bestyrelsen Henrik Andersen, Saturnvej 12