

Referat af ordinær generalforsamling i Engholmgaards Grundejerforening


Tirsdag d. 31/5 2022 kl. 19.00 i Klubhuset, Karl Olsens Vej 5, Saunte


1. Valg af dirigent: Jan Anthonsen blev valgt. Det konstateres at generalforsamlingen er lovligt indkaldt og der er fremmødt 9 stemmeberettigede medlemmer.
2. Valg af referent: Katrine Tingleff blev valgt.
3. Formandens beretning for 2021:
 - De første tiltag, der skal lede regnvand væk fra vejen, forenden af Mælkevejen, er påbegyndt.
 - Der har været et møde med Colas, hvor der er kigget på vejene og deres tilstand, samt mulige løsninger til hvordan regnvand ledes væk fra vejene.
 - Der er et stigende antal grundejere, der bygger eller beplanter for tæt på vej- og naboskel. Derfor vil bestyrelsen fremadrettet informere mere om at f.eks. bestemmelserne i lokalplanen skal overholdes. Herudover vil der også blive informeret om at grundejerforeningens ordensreglement, som omhandler bl.a. støj og kørsel på vejene, skal overholdes.
 - Hjertestarteren har været lånt ud til hjerteløbere nogle gange, men har endnu ikke været i brug. Der har været et enkelt tilfælde af hærværk, hvor batteriet er blevet stjålet.


GODKENDT.
4. Regnskab for 2021 samt budget 2022: GODKENDT med bemærkningen om at udgiften på 110.000 kr. til reparation af veje m.m., der var budgetteret i 2021, men ikke blev brugt, budgetteres igen i 2022, da beløbet forventes brugt i år. Samlet budgetteret udgift til reparation af veje m.m., i 2022, bliver herefter 135.000 kr. Og nyt budgetteret resultat i 2022 bliver herefter 8.500 kr.
5. Kontingent for 2023: Uændret 1.900 kr. VEDTAGET.
6. Godtgørelse til bestyrelsesmedlemmerne 2023: Uændret 800 kr. VEDTAGET.
7. Valg af bestyrelsesmedlem: Katrine Tingleff genopstiller. VALGT.
8. Valg af suppleant til bestyrelsen: Hans Henrik Holm Hansen (Jupitervej 43) genopstiller. VALGT.
9. Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter (på valg hvert år): Jan Petersen (Vegavej 6) og Hans-Kristian Jacobsen (Saturnvej 11) genopstiller som revisorer. VALGT.
10. Eventuelt:
 - Bestyrelsen arbejder på at gøre det muligt at grundejerforeningens medlemmer kan registrere deres e-mail adresse på grundejerforeningens hjemmeside, og herefter få indkaldelsen til generalforsamlingen tilsendt per e-mail.
 - Bestyrelsen opfordrer alle grundejerforeningens medlemmer, som ikke allerede har gjort det, til at tilmelde kontingent betaling til PBS. Da det letter det administrative arbejde med indbetalingerne meget.
 - Det blev foreslået at bestyrelsen laver en oversigt over, hvornår man forventer at der skal lægges ny asfalt på vejene og hvad asfalteringen kommer til at koste. Herudfra laves der en plan for hvordan asfalteringen skal finansieres, i form af nuværende indestående i banken, fremtidige kontingentindbetalinger og evt. banklån. Det foreslås også at det skal fremgå af

regnskabet, at der hvert år sættes et beløb til side, til finansering af fremtidig asfaltering af vejene.

Ovenstående referat godkendes hermed af generalforsamlings referent, dirigent og bestyrelsen:

Dato: 18/6-22 Underskrift: 
Referent ved generalforsamlingen Katrine Tingleff, Jupitervej 35

Dato: 17.6.22 Underskrift: 
Dirigent ved generalforsamlingen Jan Anthonen, Vegavej 13

Dato: 17/6-22 Underskrift: 
Formand for bestyrelsen Henrik Andersen, Saturnvej 12