



Generalforsamling 2012

Engholmgaards
Grundejerforening

1

Information fra bestyrelsen


- **Elektronisk kommunikation**
 - Oplysninger indlægges på grundejerforeningens hjemmeside www.engholmgaard.dk
 - Information sendes på e-mail til de medlemmer, som har tilmeldt sig. **Det har kun 64 parceller gjort!**
 - Medlemmer uden PC kan tilmelde sig brevpost. **Det har 6 parceller gjort!**
 - Kontingent 2012 er udsendt via PBS (betalingsservice).
- Desværre har tinglysningsændringen medført, at formanden ikke længere kan få mail, når parcel i området er solgt.



2

Vedtægter

- Næste gang vedtægterne skal revideres vil bestyrelsen foreslå, at medlemmer som betaler kontingent for sent (eller slet ikke betaler) **IKKE har adgang til at stille forslag til generalforsamlingen.**
- Pt. har de ikke stemmeret.



3

Banklånet

- Banklånet på 650.000 kr. blev optaget i forbindelse med asfalteringen i 2006.
- Lånet blev afbetalt med en fast ydelse på 10.650 kr. pr. måned. Altså 1.093 kr. pr. medlem pr. år!
- Bestyrelsen indfrie bankgælden pr. 18/5-2011, så vi sparer renter. Foreningen er således gældfri.



4

Kontingent

- Bestyrelsen har primo 2010 indført PBS (betalingsservice) til kontingentopkrævning.
- Det betyder at PBS sender opkrævningskort til medlemmerne med post. Og hvis medlemmerne tilmelder det til betalingsservice i banken, så vil man for fremtiden få det på opgørelsen fra betalingsservice. Foreningen slipper for trykning og uddeling af breve og indbetalingskort. Samtidig forventer bestyrelsen, at antal 'glemte' kontingentbetalinger vil gå ned - så der kun er få tilbage, som forsøger at undrage sig betalingen.
- Det kniber stadigvæk med betalingerne af kontingent! Alt for mange har endnu ikke tilmeldt kontingentet til PBS. **Pt. er 69 tilmeldt betalingsservice!**



5

Kontingent

- Kontingentet i 2005 var 700 kr.
- Kontingentet i 2006 var 1.300 kr.
- Kontingentet i 2007 var 1.600 kr.
- Kontingentet i 2008 var 1.600 kr.
- Kontingentet i 2009 var 1.600 kr.
- Kontingentet i 2010 var 1.600 kr.
- Kontingentet i 2011 var 1.600 kr.
- Kontingentet i 2012 er 1.600 kr.
- **Kontingentet i 2013 foreslås uændret til 1.600 kr.**
- **Skyldnere har ikke stemmeret på generalforsamlingen (grundejerforeningens vedtægter §6).**



6

Økonomien fremad

- I år og næste år ønsker bestyrelsen at få lavet flere kantforstærkninger og evt. et par nye regnvandsbrønde.
- Derefter skal der spares op til ny asfalt. Det er nu 6 år siden vi fik asfalteret! Princip: de nuværende beboere slider på vejen, altså skal de løbende betale til fornyelsen af asfalten.
- Joker: vintervejret + reserve til uforudsete udgifter

7

Snerydning

- Vinteren har været nådig mht. udgifter.
- 2 foregående langvarige vintre med meget sne kostede kassen!
- Følgende udføres ved glatføre/snefald:
 - Skrabning af sne
 - Saltning
 - For at forebygge islag og glatte veje
 - Erstatningsansvar!

8

Diverse sager

- Grundejer på Mælkevejen anvender rabatten til en trailer, hvorpå der samles affald!
- Grundejer på Mælkevejen har en ikke-indregistreret bil stående i rabatten.
- Hærværk imod en kantpæl.

9

Diverse sager

- *Bestyrelsen ser gerne, at medlemmer henvender sig vedr. sager, som dukker op. Kan foregå pr. telefon, post, mail. Det giver nogen gange bestyrelsen en mulighed for at gribe ind i tide.*

10

Vejarbejde i 2011

- Entreprenøren Nordkysten har i juni 2011 lagt bedre og mere asfalt på de overskæringer, som blev lavet i forbindelse med nedgravningen af elkablerne.
- Vulsten ved Sennepsbakken er blevet forhøjet af Colas.
- Regnvandsbrøndene er blevet rensset op af JDS Service.

11

Ønskeliste for vejarbejde 2012



12

Ønskeliste for vejarbejde 2012

- A) Hulstensforsterkningen forlænges 3 m i begge ender.
- B) Hjørnet er sunket. Skal reetableres. Areal ca. 5 m².
- C) Hulstene er løse, så de skal delvis genlægges, og det skal være i cement. Og der skal asfalt på overgangen langs kanten, som ca. er 15 m.
- D) På hele strækningen langs Jupitervej 30 skal der graves af og lægges hulsten i kanten, som støbes fast. Hulstene skal integreres med vejbrønden på hjørnet af Saturnvej. Hulstene skal være et par cm højere end asfalten, så vandet holdes ude på vejen. I alt ca. 32 m.
- E) På hele strækningen ad Saturnvej langs Jupitervej 61 skal der graves af og lægges hulsten i kanten, som støbes fast. Hulstene skal integreres med vejbrønden på hjørnet af Sennepsbakken. Hulstene skal være et par cm højere end asfalten, så vandet holdes ude på vejen. I alt en strækning på ca. 54 m.
- F) Flydende asfalt i sprækker overalt på vejene, især på Mælkevejens østlige del.
- G) Trekaantsmarkeringer (højteuder) med hvid asfalt 2 steder:
 - Ved udkørslen fra Saturnvej til Sennepsbakken (mangler)
 - Ved udkørslen fra Mælkevejen til Sandagerhusvej (slidt)

13

Stormvejr

- En del træer væltede i området ved det kraftige blæsevejr d. 9. februar 2011.
- Stormvejret d. 27. november 2011 ødelagde badebroen ved Ellekildehave.

14

Gadelys

- Ved problemer med gadelyset skal man kontakte "Dong Energy" på telefon 72 10 21 60 eller fejlmeld på web:
<http://www.dongenergy.dk/privat/Kundeservice/selvbetjening/ditgadelys/Pages/ditgadelys.aspx>

15

Hjælp politiet: indbrud

- Tilmeld dig SMS-tjeneste hos politiet på
<https://www.hjaelppolitiet.dk>
- Du får en SMS, hvis der er observeret indbrudstyre mm. i nabolaget.

16

Indbrudstyv

- 29. august 2011 kørte en suspekt person rundt i området i en kassevogn, og virkede suspekt.
 - Observér nummerplade mm.
 - Tag foto med mobiltelefonen
 - Ring straks 114 !

17

Bestyrelsen

- Bestyrelsen består af **3 medlemmer**.
- Det blev vedtaget via vedtægtsændringer på den ordinære og ekstraordinære generalforsamling i 2008.
- 3 er rimeligt til arbejdet, og det er nu let at finde et tidspunkt til mødeafholdelse.
- De 3 indtager rollerne: formand, næstformand, kasserer.

18

Milepæle for foreningen

- Hjemmeside med information.
- Elektronisk kommunikation (e-mail).
- Netbank med godkendelse fra 2 personer (formand + kasserer).
- Vedtægter og deklaration mm. revideret.
- Overgang til helårsområde - på nær 13 grunde !
- Fuldstændig asfaltering + hjørneforstærkninger.
- Nye regnvandsbrønddæksler + jævnlig oprensning.
- Tydelig vigepligtsmarkeringer + parkering-forbudt-zone.
- Jævnlig aktion imod skrotbiler i området.
- Nye gadelamper - betalt af kommunen i 2009!
- Elkabler nedgravet i 2009.
- Betalingservice vedr. kontingent i 2010.
- Betaling af gælden på banklånet. Så foreningen er gældfri.

