

Referat fra generalforsamlingen

Tirsdag d. 20. maj 2008 kl. 19.00

1. Valg af dirigent.

Poul- Erik Larsen, Jupitervej 49 blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne.

2. Formandens beretning for 2007.

Formandens beretning foregik via et PowerPoint fremvisning. Slides kan ses på hjemmesiden, Indeholdende:

Hvad gør grundejerforeningen, se slides:

Veje, Rabatter, Bevar områdets grønne kvalitet, Spilleregler i foreningen, Medlemskartotek
Nye medlemmer, Overholdelse af spilleregler i lokalplan, hhv. deklARATIONER, i
lokalplan/deklaration/vedtægter, Hvad gør vi ved grundejere der ikke følger spillereglerne
Hvad skal grundejerforeningen ikke blande sig i.

Herefter kommentarer og bemærkninger i øvrigt:

Hvide sten / sten på hjørner rabatter dette er ikke lovligt. Har været til debat ved de sidste mange generalforsamlinger, og i lyset af at kommunen har lige lavet en kampagne hvor det er blevet påmindet at det er ulovligt.

Der blev diskuteret en del om dette emne. Det blev besluttet at bestyrelsen vil drage omsorg for at få de helt store sten, som med den tidligere bestyrelses indforståelse blev anbragt ved nogle vejhjørner, bliver fjernet. ALLE andre sten, små som store SKAL snarest muligt fjernes af de respektive grundejere.

Det blev foreslået at der til erstatning for de store sten, feks ved Jupitervej 28, anbringes ”markeringspæle” af plastik med bøjeligt fæste, (som anvendes ved vejarbejder). Bestyrelsen vil undersøge om dette er lovligt.

Vi har fået opsat skilt med ”Vendeplads”. Der vil blive holdt øje med dette og fulgt op på om det overholdes... at man ikke må parkere der.

Generalforsamling 2008

Beretning for året der er gået, se slides:

Nye medlemmer, Kontingent, Banklånet, Snerydning, Asfaltering, Ekstremt vejr, Hvad kan du selv gøre for at undgå vandet, Byggeri, Diverse sager, Vedr. sager, Badebroen for ende af Sandagerhusvej, Ny teknologi, Nedgravning af elkabler og nye gadelamper, Lokalt Samvirke, Indbrud

Engholmgaards Grundejerforening

Saunte, 3100 Hornbæk

www.engholmgaard.dk

Formandens beretning blev godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab for 2007 og budget for 2008.

Jan gennemgik regnskabet. Regnskabet kan ses på hjemmesiden.
Regnskabet blev godkendt.

4. Forslag til vedtægtsændringer (stillet af formanden)

Det udsendte forslag til vedtægtsændringer blev gennemgået af Steen. De forskellige ændringsforslag blev diskuteret. Ved vedtægtsændringer skal der jf. vedtægterne § 7, afsnit 1, skal der være mindst 1/3 af foreningen medlemmer repræsenteret på generalforsamlingen og det skal vedtages med mindst 2/3 flertal. Da der var 17 repræsenteret ud af 117 medlemmer (parceller) var vi ikke beslutningsdygtige til dette. Så jf. vedtægterne § 7, afsnit 2 skal der inden 8 dage indkaldes til ny generalforsamling og der er man så beslutningsdygtig ved almindelig stemmeflertal *uanset* antallet af fremmødte.

Blandt de tilstedeværende fandt vi ud af om der var grundlag for om man på generalforsamlingen kunne tiltræde forslaget (forslagene).

Der blev diskuteret om § 5, antallet af bestyrelsesmedlemmer skulle gå fra at være 5 til kun at være 3.

Om beløbet § 11, skulle hæves fra kr. 25.000 til Kr. 50.000.

Resultatet blev at flertallet på generalforsamlingen kunne gå ind for at § 7 blev ændret (til 3 bestyrelsesmedlemmer, men under forudsætning af at § 11 forbliver uændret (kr. 25.000). (11 stemte for og 6 stemte imod)

De øvrige ændringer i vedtægterne var der fuld enighed om. (dog en stemme mod ændringerne i § 7, § 6)

5. Kontingent for 2008.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent kr. 1.600.
Dette blev godkendt.

6. Godtgørelse til bestyrelsesmedlemmerne 2008.

Uændret kr. 800 pr. bestyrelsesmedlem blev vedtaget.

7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.

Afgående bestyrelsesmedlemmer formand Steen Toft Jørgensen, genopstillede og Ole Jønsson som ikke genopstillede.

Steen blev genvalgt med applaus, og tak for det store arbejde han gør. Desuden takkede vi for den utroligt gode og brugervenlige hjemmeside som Steen alene holder ved lige.

Vi takkede Ole for hans indsats gennem årene.

Nyt bestyrelsesmedlem blev Katrine Tingleff, Jupitervej 35.

8. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen.

Afgående suppleant Claes Nielsen, Mælkevejen 8, som genopstillede. Valgt med applaus.

9. Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter.

Jørgen Waldorff og Poul Erik Larsen ville gerne fortsætte. Blev valgt med applaus.

Engholmgaards Grundejerforening
Saunte, 3100 Hornbæk
www.engholmgaard.dk

Eventuelt.

Det blev oplyst at der på Jupitervej 47 er parkeret en skrot-lastbil og om man kunne gøre noget ved det. Formanden henviste til at det ifølge lokalplanen § 10, er forbudt at henstille og parkere uindregistrerede køretøjer. Da vi ikke var klar over dette vil vi undersøge sagen.

Der blev diskuteret lidt om antallet af gadelygter. Antal og placering og da det bliver kommunen der betaler så bestemmer de også, regler for, hvor og hvor mange der bliver opsat. Bestyrelsen holder hånd i hanke med dette når tiden sig nærmer... 2009!

Poul Erik Larsen var ked af det ringe fremmøde, vi var 20 mennesker repræsenterende 17 parceller.

Generalforsamlingen sluttede i ro og mag kl. 20.30

20.05.2008 Referent Dorthe Bjørn Andersen

Engholmgaards Grundejerforening
Saunte, 3100 Hornbæk
www.engholmgaard.dk

Ovenstående referat godkendes hermed af generalforsamlings dirigent og bestyrelsen:

Poul-Erik Larsen
Jupitervej 49
dirigent ved generalforsamlingen

Dato: _____

Underskrift: _____

Steen Toft Jørgensen
Mælkevejen 10
formand for bestyrelsen

Dato: _____

Underskrift: _____

Henrik Andersen
Saturnvej 12
næstformand i bestyrelsen

Dato: _____

Underskrift: _____

Jan Anthonsen
Vegavej 13
kasserer i bestyrelsen

Dato: _____

Underskrift: _____

Dorthe Bjørn Andersen
Jupitervej 51
bestyrelsesmedlem

Dato: _____

Underskrift: _____

Katrine Tingleff
Jupitervej 35
bestyrelsesmedlem

Dato: _____

Underskrift: _____